

Общество с ограниченной ответственностью «ЧОП «Радуга» (лицензия № 6066 от 08.12.2006г. выдана ГУВД г.Москвы на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности), в лице Генерального директора Козлова Н.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Охрана", с одной стороны, и

НОУ ВО «Московский социально-педагогический институт»

В лице

Ректора Мельникова Д. А.

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Клиент", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. "Охрана", действующая в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», оказывает "Клиенту" услуги по охране имущества, находящегося в собственности, во владении, в пользовании, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, расположенного по адресу:

г Москва, ул Фридриха Энгельса 75С3

(далее "Объект") путем приема и регистрации сообщений, с помощью пульта централизованной охраны (ПЦО), формируемых техническими средствами охраны и объектовой передающей аппаратурой (далее "Комплекс"), доставляемые с "Объекта" на пульт централизованной охраны (ПЦО), **организации реагирования мобильными нарядами на «тревожные сообщения»** и оповещению "Клиента", уполномоченных им лиц и организаций, о сообщениях, передаваемых "Комплексом", Состав "Комплекса" и перечень защищаемых помещений указываются в акте обследования (Приложение N2 к настоящему договору), техническому обслуживанию.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. "Клиент" обязуется:

2.1.1. Своевременно вносить (перечислять) абонентскую плату за оказываемые услуги.

2.1.2. Соблюдать общие условия предоставления услуг, оказываемых "Охраной", которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение N1 к настоящему договору).

2.1.3. Компенсировать затраты «Охраны», связанные с выездами мобильных экипажей ООО «ЧОП «Радуга» и мобильных нарядов полиции при поступлении сигнала «Тревога» из-за неправильных действий «Клиента» по управлению «Комплексом» («ложными вызовами»), не выполнением п. 14 Приложения №1. Подтверждением состоявшегося вызова по вышеуказанным причинам является Акт, подписанный представителями «Охраны» и переданный «Клиенту».

2.1.4. Подписывать в течение 5 рабочих дней представленные «Охраной» акты выполненных работ, либо представлять мотивированный отказ.

2.1.5. В случае поступления от «Охраны» уведомления о нарушении целостности охраняемого «Объекта», обеспечить в течение 2(двух) часов прибытие уполномоченных лиц для последующего перезакрытия «Объекта».

2.1.6. Проверить правильность заполнения Акта обследования, Схемы подъезда, порядка оповещения ответственных лиц.

2.2. "Охрана" обязуется:

2.2.1. Обеспечить автоматический прием и регистрацию сообщений, передаваемых "Комплексом".

2.2.2. Передавать принятые тревожные сообщения с охраняемого «Объекта» «Клиента» в собственные мобильные экипажи.

2.2.3. Обеспечить направления собственного мобильного экипажа к «Объекту» Клиента и принять меры к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. При обнаружении признаков нарушения целостности "Объекта", сообщить об этом дежурному оператору пульта централизованной охраны. Обеспечить, не входя на "Объект", неприкосновенность места происшествия в течение 2-х часов.

2.2.4. В соответствии с порядком оповещения (Приложение N3 к настоящему договору) уведомлять "Клиента", его представителей, уполномоченные им организации о поступивших с "Объекта" сообщениях.

2.2.5. При необходимости дополнительно обеспечить реагирование Службами МЧС, территориальных УВД и т.д.

2.2.6. «Охрана» имеет право привлекать к исполнению своих обязательств по договору третьих лиц (в целях оперативности могут привлекаться к реагированию только экипажи полиции УВО, ОВД, и экипажи охранных предприятий, входящих в единую дислокацию ООО ЧОП Радуга), без предварительного согласования с Клиентом.

2.2.7. Обеспечить минимально возможное время прибытия мобильного наряда охраны и/или полиции на "Объект", но не более 15 (Пятнадцати) минут с момента поступления тревожного сигнала (сигнала, сообщения).

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. «Охрана» несет ответственность за ущерб, нанесенный «Клиенту» от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «Охраной» своих обязательств по настоящему договору, в размере прямого действительного ущерба, но не свыше суммы:

00,00

3.2. «Охрана» освобождается от ответственности, в следующих случаях:

3.2.1. Проникновение совершено через места, необорудованные средствами сигнализации «Комплекса».

3.2.2. Проникновение совершено вовремя, когда «Комплекс» не находился в режиме охраны.

3.2.3. В составе «Комплекса» не предусмотрена система охранной сигнализации, а «Объект» оборудован только системой экстренного вызова ЧОП/полиции/или пожарной сигнализацией.

3.2.4. Лица, проникшие на «Объект», задержаны сотрудниками «Охраны» или полиции.

3.2.5. При невыполнении «Клиентом» обязательств по настоящему договору, рекомендаций по технической (инженерной) укреплённости объекта и общих условий предоставления услуг, оказываемых «Охраной».

3.2.6. В случае отмены «Клиентом» выезда экипажа ООО «ЧОП «Радуга» и/или мобильного наряда полиции.

3.2.7. В случае невыполнения «Клиентом» условий по п.2.1.6.

3.2.8. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы ("Форс-мажор"), непосредственно повлиявших на выполнение обязательств, в том числе, если ущерб причинен пожаром, стихийным бедствием, авариями коммунальных сетей и т.п.

3.2.9. Мониторинг и реагирование временно не могли осуществляться по техническим причинам, не зависящим от «Охраны» (отключение электроэнергии, отключение телефонов на АТС и т.п.)

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

4.1. Абонентская плата за оказанные услуги по настоящему договору составляет:

За услуги по автоматическому контролю и реагированию

4 000,00	(Четыре тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст. 346.11 НК РФ
----------	---

За техническое обслуживание «Комплекса»

720,00	(Семьсот двадцать) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст. 346.11 НК РФ
--------	--

ИТОГО

4 720,00	(Четыре тысячи семьсот двадцать) рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст. 346.11 НК РФ
----------	--

4.2. Абонентская плата вносится (перечисляется) «Клиентом» ежемесячно с выставлением счета и предъявлением «Охраной» акта выполненных работ, не зависимо от фактического времени нахождения «Комплекса» в режиме охраны, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Платежи вносятся (перечисляются) на расчетный счет «Охраны».

4.4. Возмещение материального ущерба по п.3.1. производится «Охраной» в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней после принятия окончательного решения по возбужденному уголовному делу. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, сверенным с данными бухгалтерского учета.

4.5. В случае возвращения похищенного имущества, «Клиент» должен в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты возврата похищенного имущества вернуть его стоимость из общей суммы, полученной в порядке возмещения ущерба.

4.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, сторонами проводятся взаиморасчеты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

4.7. Компенсация затрат по «ложным вызовам», если таковые имели место, (п.2.1.3. настоящего договора) выплачивается «Клиентом» «Охране» ежемесячно вместе с абонентской платой.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев.

5.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается продленным на следующий год на прежних условиях. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

5.3. В случае просрочки внесения «Клиентом» платежей по настоящему договору «Охрана» вправе приостановить его действие, уведомив об этом «Клиента» за 10 дней.

5.4. В случае приостановления действия договора по инициативе «Клиента» более чем на один месяц, «Клиент» оплачивает услуги «Охраны» в соответствии с действующими тарифами для приостановленных объектов.

5.5. "Клиент" вправе расторгнуть настоящий договор досрочно уведомив об этом другие стороны не позднее, чем за 10 дней.

5.6. "Охрана" вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, досрочно уведомив об этом другие стороны не позднее, чем за 10 дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Об изменениях банковских реквизитов, юридических и фактических адресов, контактных телефонов, установленных в п. 7 настоящего Договора, Стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента их изменения.

6.2. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия - в установленном законом порядке.

6.3. Договор с приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у "Клиента", второй у «Охраны».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Клиент» НОУ ВО «Московский социально-педагогический институт»	«Охрана» ООО «ЧОП «Радуга»
Юридический адрес: 105082 г. Москва улица Ф. Энгельса, дом 75, стр.3 ИНН 7704149384 КПП 770101001 р/с 40703810238100100212 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Юридический адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д.11, эт. 1, пом. 104 ИНН 7726550800 КПП 772601001 р/с 40702810638060050391 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Ректор М.А. Мельников	Генеральный директор Н.Е. Козлов
 (подпись) М.П. 	 (подпись) М.П. 

Общие условия предоставления услуг, оказываемых ООО «ЧОП «Радуга»

В соответствии с настоящими Общими условиями ООО «ЧОП «Радуга» ("Охрана") оказывает услуги юридическим и физическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой частью двухстороннего договора, заключенного между "Охраной" и "Клиентом", обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий, принятых в договоре распространяются также и на настоящие условия.

1. Договор заключается после оборудования "Объекта" "Комплексом" и проведения приемки "Комплекса" в эксплуатацию.

2. Проектирование, монтаж, запуск в эксплуатацию и ремонт оборудования "Комплекса" не являются предметом договора, проводятся "Клиентом" по отдельным договорам.

3. Перед началом работ по оборудованию "Объекта", проводится его обследование. В ходе обследования «Охрана» рекомендует, а "Клиент" определяет перечень технических средств сигнализации, входящих в состав "Комплекса", который указывается в акте обследования (Приложение №2 к договору).

4. Рекомендации по усилению технической (инженерной) укреплённости "Объекта", указываются в акте обследования (Приложение №2 к договору).

5. В случаях, когда в отношении "Объекта" распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда "Объект" подлежит оснащению средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности в ЦБ РФ, разрешительной системе, инспекции пробирного надзора, ГИБДД и пр., выполнение рекомендаций для "Клиента" является обязательным. Для оказания консультативной помощи в указанных случаях, могут привлекаться специалисты «Общества», «Охраны» и представители органов внутренних дел.

6. Для оформления "Договора", "Клиент" предоставляет "Охране" необходимые сведения об "Объекте", включая данные о служебных и домашних телефонах, адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) "Объекта", вскрывать и участвовать в осмотре "Объекта". В течение срока действия договора, "Клиент" отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них "Охране".

7. Перед включением "Комплекса" в режим охраны "Клиент" должен проверить, чтобы на "Объекте" не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, были закрыты двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства.

8. Реагирование на сообщения "Комплекса" о несанкционированном проникновении на "Объект" осуществляется с момента постановки "Объекта" в режим охраны и до момента его снятия с охраны. Реагирование на сообщения о нападении и (или) пожаре - круглосуточно. Управление «Комплексом» осуществляется "Клиентом". Руководство по эксплуатации «Комплекса» предоставляется "Клиенту" организацией, установившей "Комплекс".

9. Зоной действия носимых кнопок тревожной сигнализации, если в руководстве по эксплуатации «Комплекса» не определено иное, являются помещения в границах «Объекта».

10. Оповещение "Клиента" или его доверенных лиц осуществляется "Охраной" по телефонам, указанным в Приложении №3 к договору (Порядок оповещения). При этом после поступления сообщения пультом централизованной охраны делается не менее 3-х попыток дозвона по каждому из указанных телефонных номеров. В случае если оповещение не состоялось, повторные попытки делаются в течение последующих 4-х часов - через каждый час, по истечении 4-х часов - через каждые 2 часа. В случае невозможности передать сообщение по телефону в течение суток, "Клиенту" направляется письменное уведомление.

При оповещении «Клиента» или его доверенных лиц о тревожных сообщениях поступивших на пульт охраны «Клиент» или его доверенное лицо вправе отменить выезд экипажа «Охраны» и/или полиции на объект, при этом факт отмены, если он состоялся по истечении 10 минут после поступления сообщения не освобождает «Клиента» от оплаты ложного выезда экипажа «Охраны» и/или полиции.

11. В случаях обнаружения "Охраной" и/или полицией признаков проникновения на "Объект", при принятии "Охраной" и/или «Обществом» решения о необходимости осмотра и перезакрытия "Объекта", "Клиент" должен прибыть или обеспечить прибытие на "Объект" доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через два часа после получения сообщения от дежурного оператора пульта централизованной охраны.

12. При обнаружении "Клиентом" нарушения целостности "Объекта", факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на "Объект" посторонних лиц, "Клиент" сообщает об этом "Охране" (по телефонам пульта централизованной охраны). До прибытия представителей "Охраны" и/или полиции, "Клиент" обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

13. «Клиент» обеспечивает наличие на «Объекте» проводной телефонной линии и сети электропитания.

14. Исправность "Комплекса", телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование "Комплекса" обеспечивается "Клиентом".
15. В случае возникновения неисправности "Комплекса", "Клиент" оповещает «Охрану» по телефонам, указанным в Приложении № 3 к настоящему договору. Прибытие специалистов по обслуживанию «Комплекса» должно быть обеспечено обслуживающей организацией.
16. Для проведения монтажных, пуско-наладочных работ, перепрограммирования, технического обслуживания и ремонта "Комплекса" не допускаются лица и организации, не имеющие письменного согласования «Общества» и «Охраны» на проведение указанных работ. Адреса и контактные телефоны организаций, уполномоченных осуществлять вышеуказанные работы, «Клиент» предоставляет «Охране». По согласованию с «Охраной», «Клиент» может менять уполномоченные организации.
17. В случае возникновения тревожного сообщения формируемого «Комплексом» по вине «Клиента» или его доверенных лиц, в том числе сотрудников клиента, «Клиент» или его доверенные лица (сотрудники клиента) информируют ПЦО в возможно короткие сроки о причинах возникновения тревожного сообщения, в этом случае реагирование «Охраной» и «Обществом» на принятое тревожное сообщение может быть прекращено.
18. В случае отказа оборудования, относящегося к пульту централизованной охраны и невозможности осуществлять автоматический контроль за состоянием "Комплекса", "Охрана" оповещает "Клиента" о случившемся используя при этом все доступные средства связи (телефонную, факсимильную, пейджинговую и пр.) в максимально возможные короткие сроки.
19. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе "Комплекса", пароли и коды пользователей. В случае разглашения "Клиентом" этих данных, утери устройства для дистанционного управления "Комплексом", "Клиент" незамедлительно сообщает об этом "Охране" и "Обществу" и в максимально короткий срок пребывает на «Объект».
20. При проведении на "Объекте" ремонта, переоборудовании, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также в случаях проведения иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние "Комплекса", повлечь за собой изменения в составе "Комплекса" и потребовать проведение дополнительных мероприятий по технической укреплённости "Объекта", "Клиент" уведомляет об этом "Охрану", но не позднее, чем за 10 дней до начала работ.
21. В течение срока действия договора представители "Охраны" и "Общества" могут проводить обследования технической укреплённости "Объекта" и проверку технического состояния "Комплекса". "Клиент", при этом, обеспечивает допуск представителей "Охраны" на "Объект" по предварительному согласованию сторонами.

«Клиент» Ректор М.А. Мельников	«Охрана» Генеральный директор Н.Е. Козлов
	

Акт обследования

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта	НОУ ВПО "Московский социально-педагогический институт"		
Адрес объекта	г Москва, ул Фридриха Энгельса 75С3		
Ориентиры	Заезд с ул. Бакунинская, д. 84 под шлагбаум с охраной. Дверь с синей вывеской. Объект расположен на 1 этаже 4-х этажного здания. КТС на посту охраны.		
Телефон объекта		Наименование ОБМ	5 ОБМ УВО ВНГ по г. Москве
Факс		Наименование ОВД	Басманный
Обследование Проводил (представитель ООО ЧОП «Радуга»)	Бочаров Алексей		Тел. 8(495)585-0324
Представитель «Клиента»			Тел.

В ХОДЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ УСТАНОВЛЕНО

Объект представляет собой	Отдельно стоящее здание		
Комплекс, состоящий из нескольких зданий, отдельно-стоящее здание, помещения в одном здании и пр.			
Вид строения			
Деревянное, каменное, железобетонное и пр.			
Этажность	4		Вход на объект осуществляется через 1 основную (ых) и _ - запасную (ых) дверей
К объекту примыкают	-----		
Помещения, принадлежащие сторонним организациям или жилому фонду, подвалы, технические этажи, чердаки, лестничные марши, подъезды, котельные, бойлерные и пр.			
Наличие внешнего ограждения	да		
Место размещения общего рубильника для отключения электросети	Электрощитовая		

СВЕДЕНИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ ОБЪЕКТА КОМПЛЕКСОМ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ

⇒ На Центральную станцию подключен комплекс технических средств охраны, состоящий из:	☐ Системы охранной сигнализации ☐ Системы пожарной сигнализации ☐ Системы охранно-пожарной сигнализации ☐ Системы экстренного вызова ГБР ☐ Сигнализации утечки газа		
В составе Комплекса использованы:	Тип	Место установки	Количество
1. Контрольная панель	AS 006 В «Стриж»	Пост охраны	1
2. Клавиатурная панель			
3. Коммуникационная панель			
4. Объемный извещатель			
5. Датчик на разбитие			
6. РИП			
7. Тревожный извещатель	КНФ-1	Пост охраны	1

(РД 78.36.003-2002г., 78.36.006-2005г)

- ## УКАЗАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПИТАНИЮ КОМПЛЕКСА

Клиенту рекомендовано произвести мероприятия по технической укреплённости:

Handwriting practice lines with dashed midlines and arrows indicating stroke direction.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН БЛОКИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА:

№ Зоны	Объект блокирования (в т.ч. защищаемые помещения)	Тип сообщения	Тип извещателей	Кол-во извещателей
Зоны контрольной панели «AS 006B «Стриж»				
1	КТС на посту охраны	Тревога	КНФ-1	1
	Радиобрелок	Тревога	Радиобрелок	2

Дата проведения обследования: 21.06.2019 г.

Дата запуска «Комплекса» в эксплуатацию: 24.06.2019 г.

«Клиент» Ректор М.А. Мельников	«Охрана» Генеральный директор Н.Е. Козлов
 (подпись) М.П.	 (подпись) "Радуга" "Rainbow"

Порядок оповещения при поступлении сообщений с охраняемого объекта

Наименование объекта	Адрес
НОУ ВПО "Московский социально-педагогический институт"	г Москва, ул Фридриха Энгельса 75С3

Список оповещений		
N	Список уведомлений	Телефон
1.	Служба «01» УГПС	01
2.	Представители «Клиента», уполномоченные осуществлять постановку/ снятие "Комплекса" в режим охраны, перезакрывать "Объект", участвовать в его осмотре и активировать действия "Охраны" и "Общества".	
	Юсупов Ойбек Садуллаевич	89065124872
	Юсупов Нурбек Садуллаевич	89092472192
3.	Организация, осуществляющая техническое обслуживание Комплекса	
	ООО «ЧОП «Радуга»	8(495) 585-03-17, 8(495) 585-03-05
Последовательность оповещений		
При поступлении на центральную станцию тревожных сообщений (проникновение, нападение) оповещаются:		
- ГУ МВД России по г.Москве		
- представители «Клиента».		
При поступлении на центральную станцию сообщений о пожаре оповещаются:		
- представители «Клиента».		
- УГПС		
При поступлении на центральную станцию сообщений о неисправности телефонной линии, GSM-модуля, пропадания радиоканала оповещаются:		
- представители «Клиента».		
- организация, осуществляющая техническое обслуживание		
При поступлении на центральную станцию сообщений о неисправностях комплекса средств охранно-пожарной сигнализации оповещаются:		
- представители «Клиента».		
- организация, осуществляющая техническое обслуживание		

«Клиент» Ректор М.А. Мельников	«Охрана» Генеральный директор Н.Е. Козлов
 	 