

м 9

ДОГОВОР № 124

оказания охранных услуг

г. Москва

« 1 » июля 2019 г.

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Московский социально-педагогический институт» (НОУ ВО «Московский социально-педагогический институт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Ректора Мельникова Дмитрия Алексеевича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Альфа-ФБ» (ООО ЧОП «Альфа-ФБ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Соломатина Эдуарда Васильевича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление частной охранной деятельности №4830 от «05» марта 2005 г., выданной ГУ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать охранные услуги, а Заказчик обязуется оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель оказывает охранные услуги в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

1.3. В целях охраны Исполнитель предоставляет следующие виды услуг:

- охрана объектов и (или) имущества, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика.

1.4. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные в п.1.3. Договора, а также содействует правоохранительным органам в обеспечении правопорядка, используя инженерно-технические средства охраны и иные средства, согласованные с Заказчиком, не причиняющие вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде.

1.5. Место расположения объектов и (или) имущества Заказчика, подлежащего охране: г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д.75, стр.3

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных Договором, организовать и обеспечить надлежащую охрану имущества Заказчика силами:

- 1 (один) сотрудник охраны, с режимом работы ежедневно, 6 (шесть) дней в неделю, с понедельника по пятницу с 09.00 час. до 21.00 час., в субботу с 09.00 час. до 18.00 час..

2.1.2. Осуществлять установленные по согласованию с Заказчиком тип, условия и порядок оказания охранных услуг.

2.1.3. Осуществлять охрану силами сотрудников охраны, имеющими все надлежащие разрешительные документы, экипированными форменной одеждой надлежащего вида, согласованного с Заказчиком.

2.1.4. Обеспечить соблюдение сотрудниками охраны должностной инструкции частного охранника при исполнении обязательств по Договору.

2.1.5. Сообщать Заказчику обо всех выявленных недостатках и нарушениях в обеспечении безопасности объекта охраны, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание охранных услуг Исполнителем.

Предоставлять Заказчику всю информацию о происшествиях на охраняемом объекте и посягательствах на имущество Заказчика.

2.1.6. Следить за соблюдением утвержденного Заказчиком порядка пользования и доступа к охраняемому имуществу.

2.1.7. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающие установленный порядок пребывания на объекте, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости - правоохранительные органы.

2.1.8. Своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, появление признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать своевременные меры реагирования.

2.1.9. Обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям и правилам, лицензирования, установленным законодательством РФ.

2.1.10. Иметь все необходимые разрешения и лицензии, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.1.11. Информировать Заказчика о новых возможных организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня безопасности.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1 Самостоятельно определять тактику охраны имущества Заказчика, учитывая сообщаемые им сведения.

2.2.2. Вносить Заказчику письменные рекомендации по вопросам улучшения защиты и оснащения техническими средствами объекта охраны Заказчика, а также по вопросам изменения типа, условий и порядка обеспечения охраны на объекте охраны Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю заверенные копии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством РФ право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.

2.3.2. Обеспечивать на объекте охраны исправность запорных устройств и ограждения, работоспособность необходимого оборудования технических средств, обеспечивающих охрану объекта.

2.3.3. Предоставлять в распоряжение Исполнителя необходимые для осуществления его функций сведения о персонале Заказчика.

2.3.4. Назначить ответственное лицо из числа персонала Заказчика для решения практических вопросов безопасности при выполнении Исполнителем договорных обязательств.

Довести до сведения персонала Заказчика права и обязанности сотрудников охраны.

2.3.5. Создавать Исполнителю условия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе создание необходимых бытовых условий для исполнения сотрудниками охраны Исполнителя своих обязанностей в соответствии с законодательством РФ о труде, за свой счет.

2.3.6. Содействовать Исполнителю в выполнении им своих обязательств по договору, а также в совершенствовании организации установленных режимов охран.

Рассматривать все правомерные рекомендации Исполнителя, направленные на обеспечение необходимой безопасности объекта и (или) имущества Заказчика.

2.3.7 Своевременно сообщать о переоборудовании объекта охраны, а также о проведении иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение дислокации постов охраны.

2.3.8. Своевременно принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего Договора, включая дополнительные услуги, оговоренные двусторонними соглашениями.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать от Исполнителя всю информацию о происшествиях, а также о возможных угрозах.

2.4.2. Проверять ход и качество оказания Исполнителем услуг в соответствии с обязательствами по настоящему Договору, не вмешиваясь во внутреннюю деятельность Исполнителя.

2.4.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) сотрудником охраны, непосредственно осуществляющего охрану, своих должностных обязанностей, обосновано требовать у Исполнителя его замену.

3. Срок оказания услуг

3.1. Договор вступает в силу с «01» августа 2019 г. и действует по «31» декабря 2019 г. включительно.

3.2. Если за 1 (Один) календарный месяц до окончания срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон не заявила в письменном виде другой Стороне о расторжении Договора, срок действия Договора автоматически пролонгируется на 1 (один) год на его прежних условиях. Правило продления Договора, установленное настоящим пунктом, распространяет свое действие на каждый последующий год действия Договора.

3.3. Договор может быть расторгнут любой из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до даты предполагаемого расторжения.

3.4. В случае задержки оплаты Заказчиком услуг по Договору более чем на 1 (один) календарный месяц с даты возникновения соответствующей обязанности, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить действие Договора, уведомив об этом Заказчика, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановки Договора.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость охранных услуг Исполнителя в месяц составляет 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.

4.2. Заказчик производит оплату охранных услуг Исполнителя по настоящему Договору ежемесячно, до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета, выставленного Исполнителем.

4.3. Факт выполнения Исполнителем обязательств по оказанию охранных услуг Заказчику по настоящему Договору, подтверждается двусторонним Актом оказанных услуг за отчетный период.

4.4. Исполнитель не позднее последнего календарного дня месяца, в котором Исполнителем оказывались услуги, предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг.

4.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг обязан его рассмотреть и подписать либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от его подписания.

4.6. В случае, если Заказчик по истечении 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг не подписал его и не направил при этом Исполнителю мотивированный отказ, услуги считаются принятыми без замечаний и подлежащими оплате.

4.7. Моментом оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.8. При прекращении действия или расторжении настоящего Договора Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость услуг, оказанных по настоящему Договору и принятых Заказчиком по Акту в последний день действия настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Исполнитель несет материальную ответственность в случае, если повреждение, уничтожение или хищение имущества Заказчика произошло по вине Исполнителя.

5.3. Факты хищения, уничтожения имущества посторонними лицами или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану имущества Заказчика, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством на основании актов уполномоченных органов.

5.4. Исполнитель не несет ответственность:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

- если утрата, повреждения, порча имущества явилась результатом невыполнения Заказчиком письменно изложенных рекомендаций Исполнителя по обеспечению режима охраны Объекта;

- за ущерб, причиненный хищением или повреждением имущества, если будет установлено, что оно совершено в связи с необеспечением Заказчиком исправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта;

- за хищения, совершенные путем грабежа или разбойного нападения, если Исполнителем были приняты все допустимые законом меры для отражения разбойного нападения;

- за ущерб/убытки, причиненные при действии обстоятельств форс-мажора.

5.5. Возмещение Заказчику причиненного ущерба производится Исполнителем по представлении Заказчиком постановления органов дознания, следствия, установившего факт хищения, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, или в силу других причин по вине сотрудников охраны, осуществляющих охрану объекта. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества, составленными с участием представителей Исполнителя и сверенными с бухгалтерскими данными.

5.6. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных услуг по Договору, Исполнитель вправе предъявить требование об уплате неустойки в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки (пени) Исполнителю не освобождает Заказчика от исполнения финансовых обязательств по настоящему Договору.

5.7. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за разглашение полученной в результате выполнения обязанностей по договору информации и сведений, носящих конфиденциальный характер или содержащих коммерческую тайну.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6. Заключительные положения

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы Сторонами путем переговоров в течение 10 (Десяти) календарных дней, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде г. Москвы.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Все изменения и дополнения, внесенные в Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

6.3. Все уведомления, запросы, требования, письма и другие сообщения, относящиеся к настоящему Договору или связанные с ним, оформляются Сторонами в письменной форме и направляются соответствующей Стороне. Все уведомления, направляемые любой из Сторон настоящего Договора другой Стороне, доставляются или путем личного вручения уполномоченному представителю другой Стороны, или курьерской почтой, или заказной почтой с описью вложения, или телеграммой с уведомлением о вручении.

6.4. Исполнитель оставляет за собой право в рекламных целях упоминать Заказчика (его средства индивидуализации) в качестве своего клиента.

6.5. Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

НОУ ВО «Московский социально-педагогический институт»
Место нахождения: 105082 г. Москва
ул. Ф. Энгельса, д.75, стр.3
ИНН 7704149384, КПП 770101001
р/счет 40703810238100100212
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
к/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Ректор



Д.А. Мельников

Исполнитель:

ООО ЧОП «Альфа-ФБ»
Место нахождения: 105082, г. Москва,
ул. Бакунинская, д.92, стр.2
ИНН 7719543753, КПП 770101001
р/счет 40702810316800000051
в Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/счет 30101810700000000187
БИК 044525187

Генеральный директор



Э.В. Соломатин

~ 9

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к Договору об оказании охранных услуг
№124 от «01» июля 2019 г.

г. Москва

«21» декабря 2023 г.

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Московский социально-педагогический институт» (НОУ ВО «Московский социально-педагогический институт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Ректора Мельникова Дмитрия Алексеевича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Альфа-ФБ» (ООО ЧОП «Альфа-ФБ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Соломатина Эдуарда Васильевича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление частной охранной деятельности №4830 от 05 марта 2005 г., выданной ГУ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить п.4.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«4.1. Ежемесячная стоимость охранных услуг в месяц составляет 88 300 (Восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии пунктом 2 ст. 346.11 НК РФ.»

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2024 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

НОУ ВО «Московский социально-педагогический институт»

Ректор



Исполнитель:

ООО ЧОП «Альфа-ФБ»

Генеральный директор



Д.А. Мельников

Соломатин Э.В.